

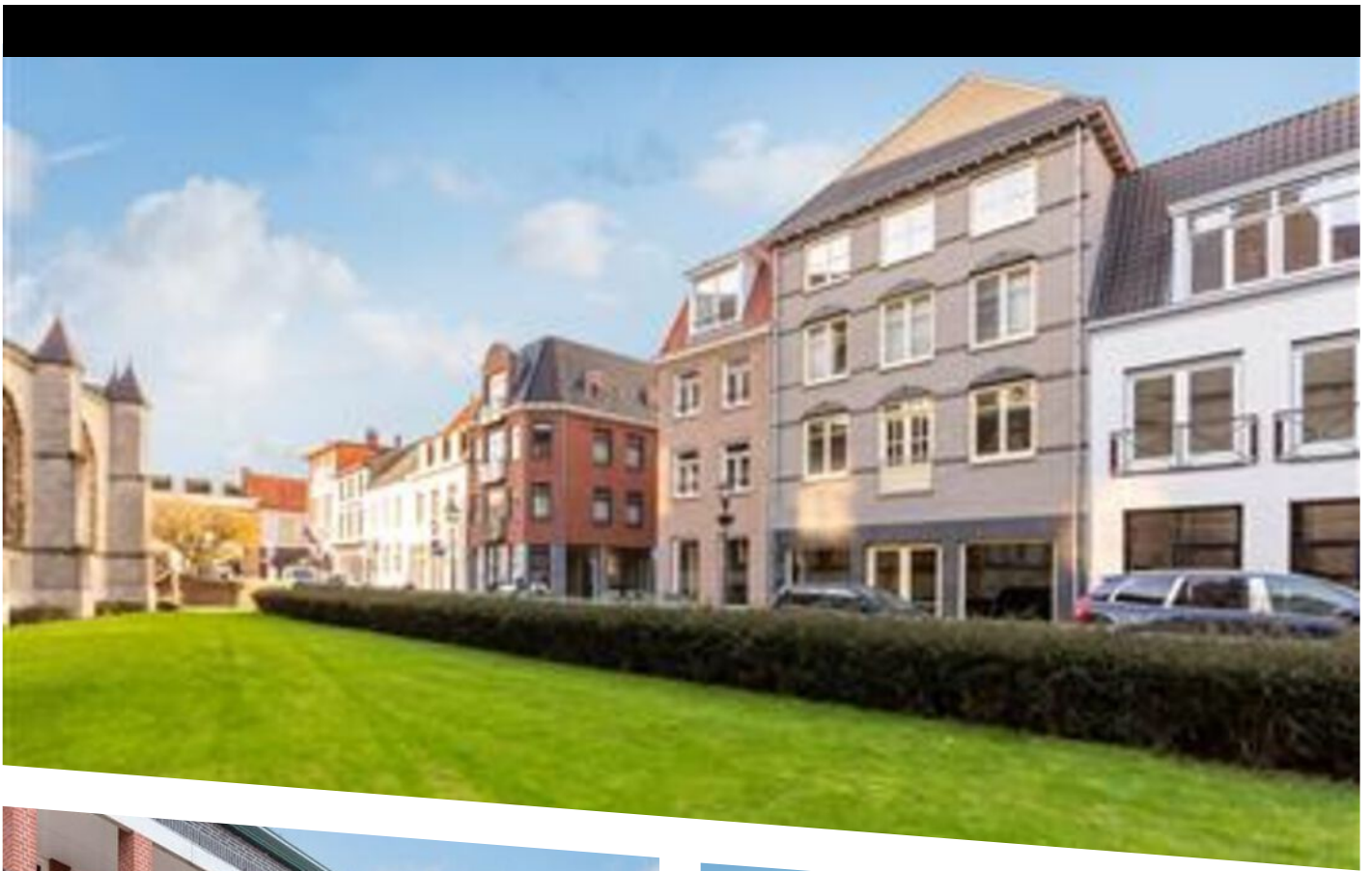


# **BASILIEKSTRAATJE 6**

## **HULST**

**€ 1.318 P/M**

# WELKOM BIJ BASILIEKSTRAATJE 6



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.317,90 per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.635,80
Servicekosten	€ 90,-
Aanvaarding	Per vrijdag 1 november 2024

## Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m <sup>2</sup>
Inhoud	310 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Open ruimte
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas HRE 28/24 A CW\$
----------	---------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
--------------------	---------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
100m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**  
310m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2006

**ENERGIELABEL**  
A



# OMSCHRIJVING

Type woning: Appartement  
Basiliekstraatje 6, 4561 AW, Hulst

Oppervlakten en inhoud:  
Woonoppervlakte: 100m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: 10m<sup>2</sup>

Indeling:  
Aantal kamers: 3  
Aantal slaapkamers: 2

Energie:  
Warm water: via HR CV-combiketel uit 2023  
Energie label: A

Buitenruimte:  
Ligging: aan een rustige weg en in het centrum  
Tuin: Geen tuin, wel een algemene binnenplaats

Bergruimte:  
Schoor/Berging: inpandig  
Parkeergelegenheid: inpandig

Huursom:  
Huursom excl. servicekosten: EUR 1317,90  
Servicekosten: EUR 90,-  
Gas, water, licht en internet dient huurder zelf af te sluiten.

Extra:  
Beschikbaar per 1/11/2024

Algemeen:  
Middenin historisch Hulst, letterlijk onder de toren van de eeuwenoude Basiliek, bieden wij een ruim appartement letterlijk om de hoek van de Grote Markt en de gezellige winkelstraatjes die dit vestingstadje rijk is. Het appartement is voorzien van een eigen separate berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Het gaat hierbij om Basiliekstraatje 6; een ruim 3-kamerappartement van ca. 100 m<sup>2</sup> met fijn terras aan de galerijzijde, gelegen op de 1e verdieping van het gebouw met een fenomenaal uitzicht op de imposante Basiliek.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

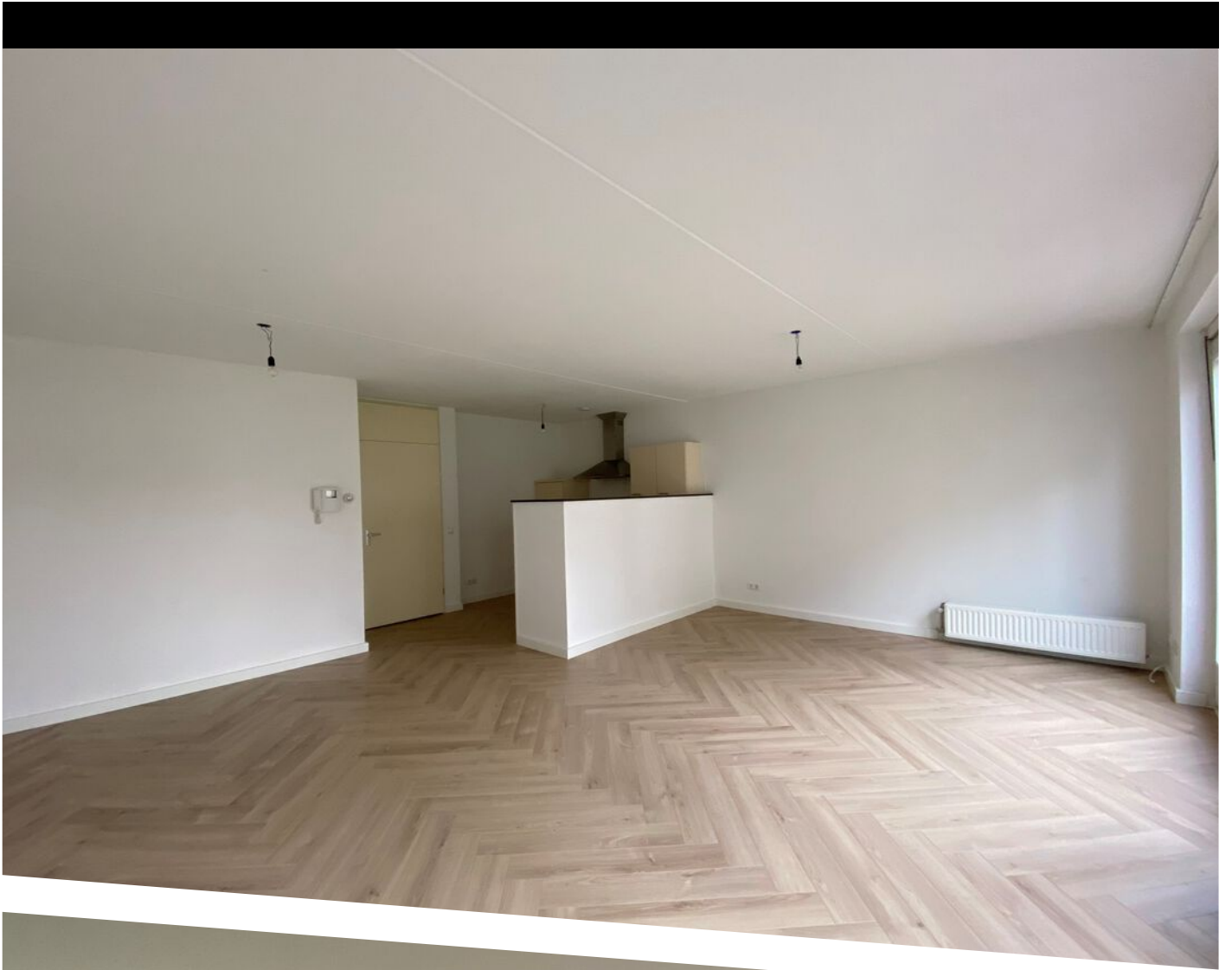
Indeling:

Begane grond:  
Gemeenschappelijke entree en hal met de meterkasten, lift en trappenhuis.

1e verdieping:  
Galerij met gemeenschappelijke binnentuin met jeu de boules baan, eigen terras, eigen entree, hal, separaat toilet met fontein, twee slaapkamers, ruime bijkeuken/berging met wasmachineaansluiting en opstelling c.v.-ketel, ruime en lichte badkamer voorzien van ligbad, douche met spatwand, toilet en wastafel, een open keuken en een heerlijk lichte woonkamer met twee dubbel openslaande deuren met een zeer fraai uitzicht op de eeuwenoude Basiliek.

Overig:  
In de onderbouw bevinden zich de eigen berging met elektra en parkeerplaats. De ruim opgezette parkeerkelder is vanaf de openbare weg te bereiken via een elektrisch bedienbare garagedeur en een loopdeur voor als u met de fiets komt.





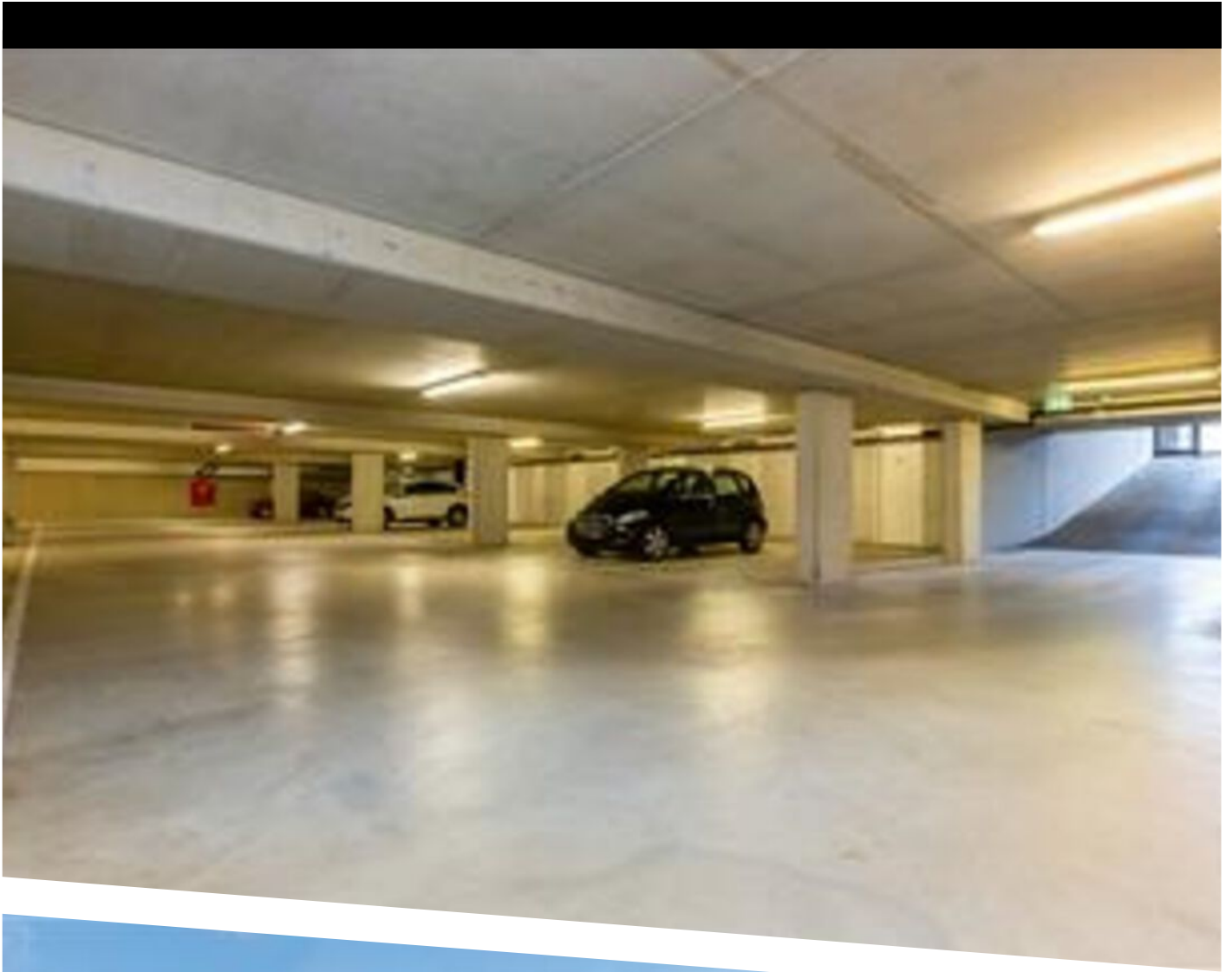














# Basiliekstraatje 6, Hulst Appartement

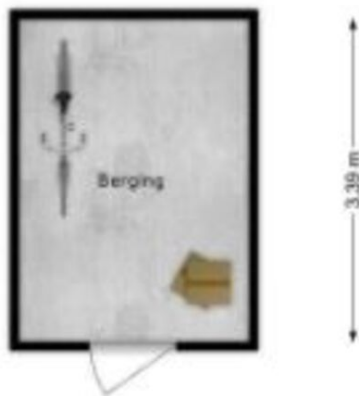


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

Basiliekstraatje 6, Hulst  
Berging


← 2.42 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



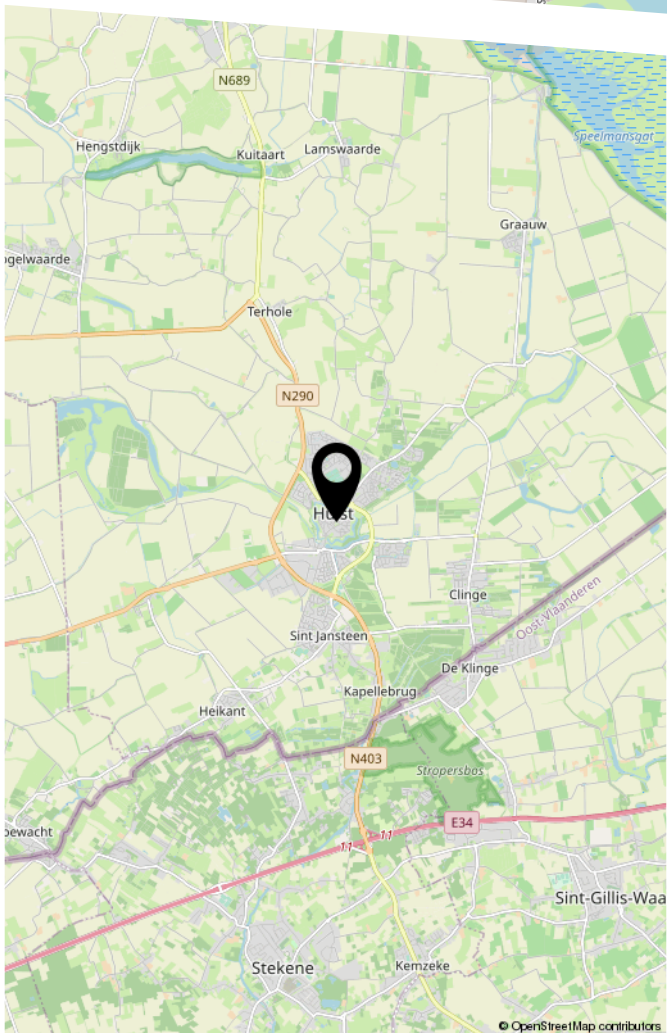
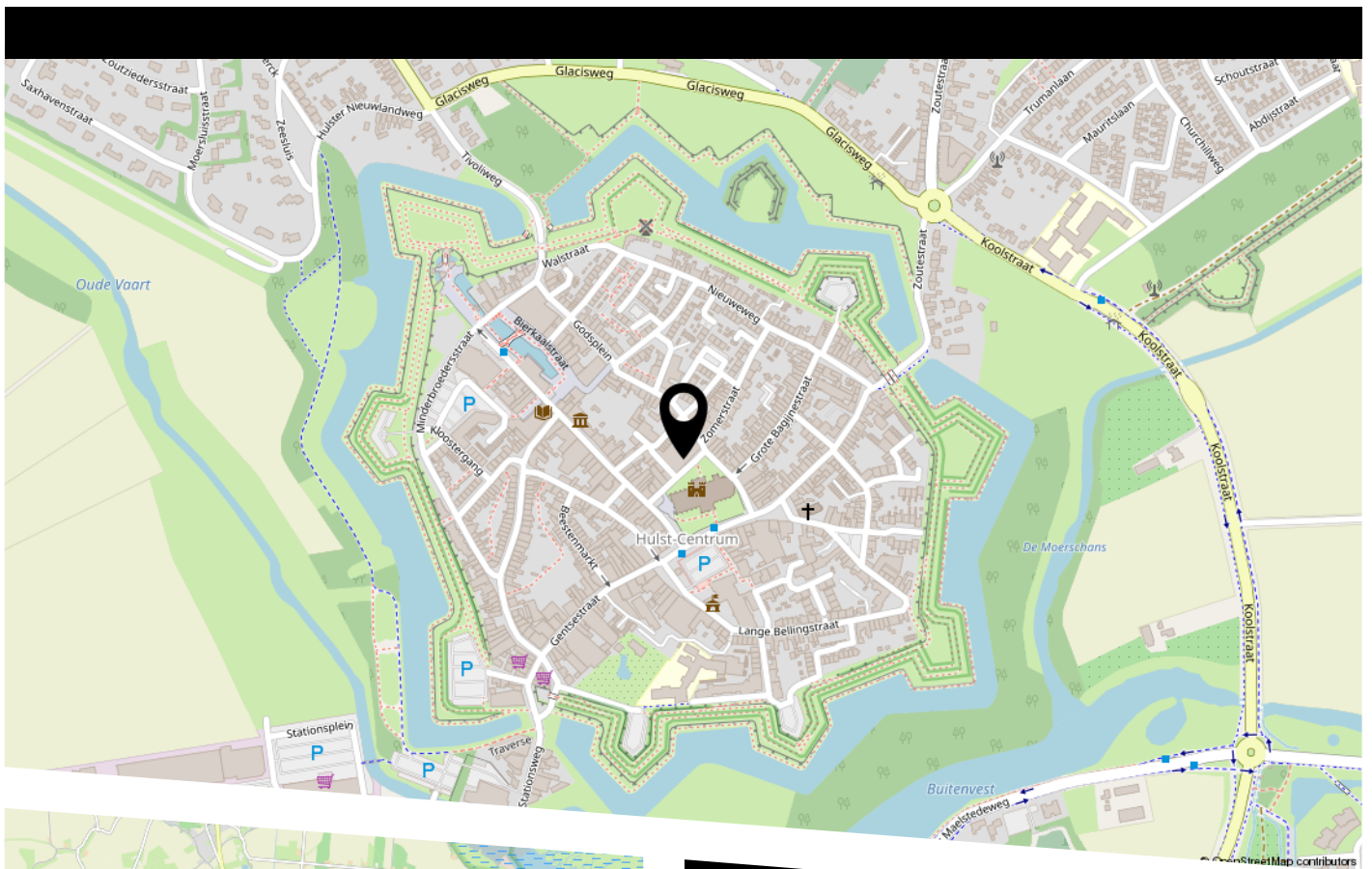


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3195</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2020  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



Middenin historisch Hulst, letterlijk onder de toren van de eeuwenoude Basiliek, bieden wij een ruim appartement letterlijk om de hoek van de Grote Markt en de gezellige winkelstraatjes die dit vestingstadje rijk is.

Het appartement is voorzien van een eigen separate berging en parkeerplaats in de onderbouw.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.basiliekstraatje6.nl](http://www.basiliekstraatje6.nl)



Basiliekstraatje 6, Hulst



# VEEL GESTELDE VRAGEN

## Kopen

### Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

## Financiering

### Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

## Verkopen

### Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

## Waarde

### Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

## Kosten

### Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



# VOORWAARDEN

## WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

## SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

## ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

## WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

## OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

## ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

## ONDERZOEKSPlicht

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

## NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



## Gratis waardebeoordeling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?  
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebeoordeling!

*Bij Haulez krijg je*

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adresite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

*Vriendelijke groet, Pascal*



**VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ**  
[facebook.com/haulezmakelaardij](https://www.facebook.com/haulezmakelaardij)  
[instagram.com/haulezmakelaardij](https://www.instagram.com/haulezmakelaardij)

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 [haulezmakelaardij.nl](http://haulezmakelaardij.nl)  
verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

HAULEZ MAKELAARDIJ  
Overdamstraat 1 A  
4561 AL, Hulst

0114-630893  
info@haulezmakelaardij.nl  
haulezmakelaardij.nl